

ISMERTETŐ AZ ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER MŰKÖDÉSÉRŐL

Az alábbi rövid összefoglaló az EÉR Felhasználói Szabályzatból kinyert információkat tartalmazza, amely nem teljeskörű. A Felhasználó Szabályzat teljes egészében elérhető a következő linken: <https://eer.gov.hu/felhasznaloi-szabalyzat>. A rendszer működésével kapcsolatban további információkat talál a fenti, ill. az következő honlapon: <https://eer.gov.hu/gyik>. Amennyiben az EÉR működésével kapcsolatban kérdése lenne, úgy hozzánk, ill. a rendszert üzemeltető Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz is fordulhat.

1. REGISZTRÁCIÓ AZ EÉR-BE:

A licitálónak első bejelentkezéskor regisztrálni kell, azaz egy elektronikus űrlap kitöltésével meg kell adnia az EÉR felületén az azonosítására szolgáló adatokat. A regisztrációs célú első bejelentkezés mindig magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjeként vesz részt, úgy az adott értékesítési eljárásban meghatalmazást kell feltöltenie, szkennelt formában. A regisztráció az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/regisztracio>

A licitálónak a regisztrációs célú első bejelentkezés során 7.000,- Ft regisztrációs díjat kell fizetnie. A regisztrációs díj bankkártyával fizethető meg az EÉR fizetési felületén. A licitáló felhasználói neve a regisztrációs célú első bejelentkezés során – az elektronikus űrlapon – megadott e-mail cím. A számítógépes rendszer a megadott e-mail címre elektronikus üzenetet küld, amely a regisztráció aktiválására alkalmas kódot, illetve az aktiválási felülethez vezető linket tartalmaz. A licitálónak a regisztrációs célú első bejelentkezéskor – az elektronikus űrlapon – jelszót is meg kell adnia. A licitáló a felhasználói nevének és jelszavának megadásával léphet be a rendszerbe és végezhet eljárási cselekményeket.

A regisztráció után a licitálók/betekintők részére a következő szolgáltatásokat érhető el az EÉR-ben a regisztrált részére:

- általános rendszerüzenetek megtekintése,
- betekintés az értékesítési hirdetmények nyilvántartásába és az archivált nyilvántartásba,
- nyilvános licitnaplók megtekintése.

2. A LICITÁLÓK REGISZTRÁLÁSA A NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA:

A licitáló a nyilvános pályázatra a pályázati felhívásnak az EÉR felületén történő közzétételét követően regisztrálhat. A pályázatra vonatkozó regisztráció során meg kell jelölni, hogy a nyilvános pályázaton a saját nevében, más magánszemély képviselőjeként vagy szervezet képviselőjeként vesz részt. Amennyiben a licitáló a nyilvános pályázaton más magánszemély vagy szervezet képviselőjeként vesz részt, meg kell adnia a képviselt magánszemély vagy szervezet jogszabályban meghatározott adatait, továbbá meghatalmazotti képviselő esetén, a meghatalmazást a pályázat benyújtását megelőzően fel kell tölteni az EÉR felületére.

Amennyiben az értékesítő a nyilvános pályázatra pályázati biztosíték (bánapénz) megfizetését kötötte ki, az ennek megfizetését igazoló bizonylatot (utalási bizonylat, kp befizetési bizonylat) a licitáló köteles feltölteni a pályázatra való regisztráció során.

3. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA:

A pályázat benyújtására regisztrált felhasználóként (licitálóként) van lehetőség. A pályázatot a pályázati felhívás megtekintését követően és az abban foglalt feltételeknek megfelelően kell benyújtani.

A licitálónak a pályázat minden oldalát olvasható aláírással, adószámmal rendelkező személy vagy szervezet esetén pedig bélyegzőlenyomattal is el kell látni. A pályázat benyújtása a pályázati dokumentáció szkennelt változatának az EÉR felületére történő feltöltésével történik. A pályázati dokumentáció feltöltése során a licitálónak az EÉR felületén külön is meg kell adnia a pályázati dokumentációjában szerepeltetett ajánlati ár összegét. A számítógépes program lehetővé teszi a licitálók számára értékesítési pályázat esetén a pályázatuk elektronikus úton történő benyújtását, fogadását, tárolását. A rendszer elvégzi a pályázatok beérkeztetését, a beérkezés időpontjának rögzítését, az eljárási cselekmények naplózását.

A licitáló az értékesítési eljárás lezárását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén is – rendszerüzenetben elektronikus értesítést kap arról, hogy nyertes lett-e vagy sem, illetve, hogy sor kerül-e a legjobb ajánlatot tevők között ártárgyalásra, és ha igen, az ezzel kapcsolatos tudnivalókat. Amennyiben a licitáló nyertes lett, de van elővásárlásra jogosult, akkor ennek tényét is tartalmazza az elektronikus értesítés.

4. A LICITÁLÓK REGISZTRÁLÁSA AZ ÁRVERÉSRE:

A licitáló az árverésre az árverési hirdetménynek az EÉR felületén történő közzétételét követően regisztrálhat. A regisztráció során meg kell jelölni, hogy az árverésen a saját nevében, más magánszemély képviselőjében vagy szervezet képviselőjében vesz részt.

Amennyiben a licitáló az árverésen más magánszemély vagy szervezet képviselőjében vesz részt, meg kell adnia a képviselt magánszemély vagy szervezet jogszabályban meghatározott adatait. Meghatalmazotti képviselő esetén a licitálónak a meghatalmazást a licitálást megelőzően fel kell töltenie az EÉR felületére. A meghatalmazást az értékesítő csak az árverés ajánlatételi határidejének lejártakor tekintheti meg.

Az árverésre történő regisztráció során a licitálónak meg kell erősítenie az EÉR által nyilvántartott adatait, továbbá nyilatkoznia kell az árverési előleg összegének rendelkezésre állásáról és arról, hogy a nyertes licitáló a vételárat bankszámlára történő utalással köteles megfizetni. Amennyiben az értékesítő az árverésre árverési előleg megfizetését kötötte ki, az ennek megfizetését igazoló bizonylatot a licitáló köteles feltölteni a regisztráció során. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség.

Az EÉR számítógépes program a bejelentkezett és nyilvántartásba vett licitáló számára automatikusan egyedi azonosítót képez, és erről elektronikus üzenettel tájékoztatja a licitálót. A licitálónak az egyedi azonosítót és a jelszavát titkosan kell kezelnie. A Működtető nem teszi megismerhetővé az értékesítő részére a licitálók jelszavát. A licitáló az egyedi azonosítóját az értékesítővel nem közölheti. Az egyedi azonosítót a rendszer minden értékesítési eljárás során újra képezi. A program ezeket az adatokat a későbbi ellenőrizhetőség érdekében, az ahhoz szükséges ideig archiválja. A program lehetővé teszi a licitálóknak a nekik is szóló rendszerüzenetek megtekintését, a licitnapló megtekintését, kinyomtatását, a többi licitáló adatainak megismerhetősége nélkül.

5. A LICITÁLÁS MENETE, A LICITLÉPCSŐ SZABÁLYAI ÉS AUTOMATIKUS, LEVÉDETT AJÁNLAT:

Az árverésre történő regisztrációt követően a számítógépes program lehetővé teszi a licitáló számára a licitálást, valamint biztosítja az információk, dokumentumok továbbítása során az adatvesztés nélküli, megváltoztathatatlan formában történő továbbítást.

Licitálás során a rendszer elvégzi az árverési licitek beérkeztetését, a beérkezés időpontját rögzíti, az eljárási cselekmények megtörténtét naplózza. A rendszer biztosítja az árverezők esélyegyenlőségét és megakadályozza, hogy a benyújtott ajánlatok nem nyilvános tartalma megismerhetővé váljon. Az értékesítő a licitálóval a licitálás lezárásáig kizárólag az értékesítési rendszeren keresztül érintkezik, ezeket az üzenetváltásokat a rendszer rögzíti (naplózza) és archiválja.

A licitálás során az ajánlatokat ötezer forintra kerekítve kell megtenni. A licitálás során az aktuális legmagasabb ajánlatnál csak magasabb összegű ajánlat tehető a licitlépcső szabályainak betartásával. A licitálás során a licitálható vételárösszeget a rendszer – az értékesítő által az adott értékesítésre meghatározott licitlépcső szerint – automatikusan emeli. Az adott árverésre vonatkozó licitlépcsőket az értékesítőnek az értékesítési hirdetmény létrehozásakor kell meghatároznia. A licitlépcsőt az értékesítőnek a jogszabályban meghatározott legkisebb és legnagyobb érték keretein belül kell megadnia.

A licitálók tevékenységének megkönnyítésére és kényelmessé tételére az EÉR automatikus, levédett ajánlattal összefüggő informatikai támogatást is felajánl, amit a licitálónak nem kötelező elfogadnia, de ha már elfogadta, akkor az értékesítési eljárásán belül nem változtathatja meg. Az automatikus, levédett ajánlat során a licitálónak – levédett ajánlatként – meg kell adnia azt a maximum összeget, amelyet hajlandó fizetni az adott cégvagyonért vagy vagyontárgyért. Ezt követően a számítógépes rendszer a licitáló nevében vételi ajánlatot generál, amelynek összege megegyezik a minimálárral, illetve a licitlépcső értékével megnövelt aktuális árral. Ha a licitáló ajánlatát felüllicitálják, a rendszer automatikusan a licitlépcső összegével növelt árajánlatot ad, de csak addig az összegig, amíg a megajánlandó összeg nem lenne nagyobb, mint a licitáló által megadott levédett ajánlat összege.

6. NETTÓ VÉTELÁR 1%-ÁNAK MEGFELELŐ ÖSSZEGŰ JUTALÉK:

Az elektronikus értékesítési eljárásan nyertes licitáló – amennyiben az értékesítő az adásvételi szerződést vele kívánja megkötni – köteles a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot megfizetni a Működtető részére. A nyertes licitálónak a jutalékot bankkártyával kell megfizetnie az EÉR erre a célra szolgáló fizetési felületén. A jutalékot az értékesítő által az EÉR útján létrehozott – a jutalék megfizetésére irányuló – felhívástól számított 8 napon belül kell megfizetni. Az értékesítő a nyertes licitálóval csak a jutalék megfizetésének igazolását követően kötheti meg az adásvételi szerződést.

Felhasznált jogszabályok, szabályzatok:

- EÉR Felhasználói Szabályzat
- 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről